

CONTRACT nr.4/25
de achiziționare a serviciilor de valoare mică

06.10.2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

COD CPV: 71200000-0

Beneficiar	Antreprenorul
<u>IMSP „Spitalul raional Soroca”,</u> reprezentată prin <u>director Ella Ursu,</u> care acționează în baza <u>Regulamentului,</u> denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i> <u>1003607150209,</u> pe de o parte	<u>SRL „Consil Urban”</u> reprezentată prin <u>administratorul Dumitru CERNITU,</u> care acționează în baza <u>Statutului,</u> denumit(a) în continuare <i>Antreprenor</i> <u>1021600051785,</u> pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea, **în baza Contractului nr.4/25, serviciilor de elaborare a actualizării devizelor de cheltuieli la prețurile curente pentru IMSP Spitalul Raional Soroca din or.Soroca str. Testițanu 68, la construcția cu nr.cadastral 7801121.275.11**, denumite în continuare Servicii.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Formularul ofertei;
 - b) Caietul de sarcini;
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de elaborare în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a Serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă, conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a oferi Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile de elaborare de către Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2.TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 2.1. Executarea Serviciilor contractate se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază specificate în anexa nr.1.la prezentul Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de elaborare și deviz – **20 zile calendaristice** calculate din data semnării prezentului contract.
- 2.3. La elaborarea soluțiilor de actualizare, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere), acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația actualizată și devizul în limba română, în volum de 3 exemplare + varianta electronică.

2.5. Serviciile se consideră predate Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de elaborare și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **11500,0 lei (unsprezece mii cinci sute lei), inclusiv TVA.**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului suma totală pentru Serviciile contractate, în termen de 30 zile din data Actului de primire-predare a Serviciilor, privind predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” .

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer la contul bancar indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Serviciile se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să efectueze Serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea efectuării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure calitatea Serviciilor contractate și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
- e) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor contractate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de elaborare spre verificare;
- b) să asigure achitarea Serviciilor contractate, respectând modalitățile și termenele indicate în pct.3.3. din prezentul Contract;

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a oferi Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractantul se află, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor contractate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile, privind calitatea Serviciilor contractate, sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5,0 % din suma totală a contractului.

9.7. Pentru livrarea cu întârziere a Serviciilor contractate, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5,0 % din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1.% din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5,0 % din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale, stipulate în prezentul Contract, unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2025.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL	ANTREPRENORUL
IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari”	SRL „Consil Urban”
Adresa poștală: Mun. Soroca, str.Mihail Kogălniceanu nr.1	Adresa poștală: mun. Chisinau, bul. Dacia, 31 of.58
Telefon: 0 230 2-37-41	Telefon: 060124677
IDNO: 1003607150209	IDNO: 1021600051785
Banca: TREZMD2X	Banca: BC MOLDOVA-AGROINDBANK SA
Cod: TREZMD2X	Cod: AGRNMD2X887
IBAN: MD93AG000000022514052764	IBAN: MD95AG000000022514600293

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
IMSP Spitalul Raional Soroca „A. Prisacari”	SRL „Consil Urban”

L.Ș.

L.Ș.

Anexa nr. 1
la Contractul nr.4/25
din 06.10.2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	servicii de elaborare a actualizării devizelor de cheltuieli la prețurile curente pentru IMSP Spitalul Raional Soroca din or.Soroca str. Testimițanu 68, la construcția cu nr.cadastral 7801121.275.11.	71200000-0	-În baza Contractul nr.4/25, servicii de elaborare a actualizării devizelor de cheltuieli la prețurile curente pentru IMSP Spitalul Raional Soroca din or.Soroca str. Testimițanu 68, la construcția cu nr.cadastral 7801121.275.11.	În clădirii civile $k_1=1,25$ Seismicitatea terenului $k_2=1,2$ Volumul de lucru= $4300m^3$ $k_3=4,3$ Coeficientul sumar $k=k_1 \times k_2 \times k_3=1,25 \times 1,2 \times 4,3=6,45$ k_w 0,4000 2,16*buc 3,0000 0,80 2,40*m2 1,0000 863,00 863,00 Categorია de complexitate a clădirii II(tab.3) Categorია de complexitate a lucrărilor II(tab.10) $C_{rub}=k \times C_0 \times V/100 \times V_p/100=6,45 \times 16,02$ $\times 43 \times 0,2=888,62$ $C_{lei}=C_{rub} \times 14100/1000=888,62 \times 14,$	2 originale 2 copii
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
IMSP Spitalul Raional Soroca „A. Prisacari”	SRL „Consil Urban”

Anexa nr. 2
la Contractul nr.4/25
din 06.10.2025

SPECIFICAȚIE DE PREȚ

Nr.	Denumirea serviciilor de proiectare	Cod CPV	Suma fără TVA (lei)	Suma cu TVA (lei)	Perioada de valabilitate
1	servicii de elaborare a actualizării devizelor de cheltuieli la prețurile curente pentru IMSP Spitalul Raional Soroca din or.Soroca str. Testimițanu 68, la construcția cu nr.cadastral 7801121.275.11.	71200000-0	9583,33	11500,00	31.12.2025
	TOTAL		9583,33	11500,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
IMSP Spitalul Raional Soroca „A. Prisacari”	SRL „Consil Urban”
